



Herausgabe
Verlag und Druck: Stadt Frankenthal (Pfalz)
- Bereich Zentrale Dienste -
Rathausplatz 2-7
67227 Frankenthal (Pfalz)
www.frankenthal.de

Amtsblatt der Stadt Frankenthal (Pfalz) für öffentliche Bekanntmachungen

Nummer: 08/2025
Datum: 31.01.2025

Inhalt

Seite 53

- Bekanntmachung des geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil A“
- Bekanntmachung des geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil B“
- Bekanntmachung des geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil C“
- Bekanntmachung der Sitzung des Krankenhausausschusses
- Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Klima und Mobilität
- Bekanntmachung der Jagdgenossenschaftsversammlung des Jagdbogen IV
- Bekanntmachung der Jagdgenossenschaftsversammlung des Jagdbogen I

Das Amtsblatt erscheint mindestens einmal wöchentlich und ist bei folgenden Einrichtungen der Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz) erhältlich: Bürgerservice im Rathaus, Lesecafé in der Stadtbücherei sowie in den Büros der Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher. Weiterhin erscheint das Amtsblatt online auf www.frankenthal.de/amsblatt.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

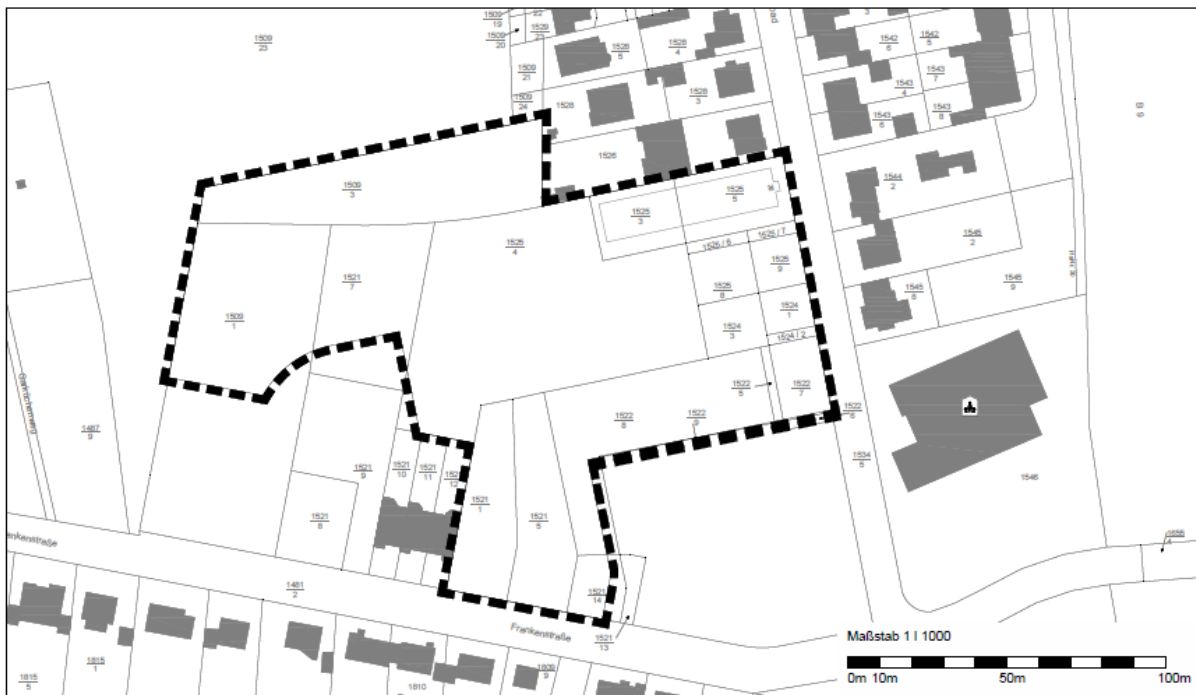
Der Stadtrat der Stadt Frankenthal (Pfalz) hat in seiner Sitzung am 29.01.2025 den geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

„Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil A“,

bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie Begründung und Umweltbericht, gebilligt. In der gleichen Sitzung wurde die Durchführung der erneuten Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung von neuem Wohnraum auf einer bisher gewerblich genutzten Fläche.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Teilgebiet A wurde geändert. Er umfasst die Flurstücke auf der Gemarkung Frankenthal mit den Flurstücknummern 1509/3, 1521/1, 1521/5, 1524/1, 1524/2, 1524/3, 1525/3, 1525/5, 1525/6, 1525/7, 1525/8, und 1525/9 vollständig, die Flurstücke mit den Flurstücknummern 1509/1, 1521/7, 1521/14, 1522/5, 1522/7, 1522/8, 1522/9 und 1525/4 teilweise. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im nachfolgenden Lageplan dargestellt.



Geltungsbereich Bebauungsplan „Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil A“

Der Bebauungsplanentwurf, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom 15.01.2025 sowie die Fachgutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen können in der Zeit von

Mittwoch, den 5. Februar 2025 bis einschließlich Freitag, den 7. März 2025

unter folgender Internetadresse aufgerufen werden:

www.frankenthal.de/offenlage (www.frankenthal.de -> Wirtschaft -> Bauen & Wohnen -> Bauleitplanung -> Offenlage). Die Planunterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz www.geoportal.rlp.de zugänglich.

Außerdem besteht im Foyer des JM-Centers, Nachtweideweg 1-7, 67227 Frankenthal (Pfalz) während der allgemeinen Dienststunden (Mo-Mi 8:30-12:00 und 14:00-16:00 Uhr, Do 8:30-12:00 und 14:00-18:00 Uhr, Fr 8:30-12:30 Uhr) die Möglichkeit zur Einsicht der Unterlagen. Stellungnahmen zur Planung können in diesem Zeitraum elektronisch (planenundbauen@frankenthal.de) übermittelt werden, können aber auch schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Umweltbezogene Informationen sind in Form von Fachbeiträgen, Untersuchungen und Gutachten sowie Stellungnahmen von Privaten, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu folgenden Themen verfügbar:

- Schalltechnische Untersuchung, FIRU GmbH Kaiserslautern, 06.06.2023
- Habitatpotentialanalyse, IUS Weibel & Ness GmbH, Februar 2019
- Habitatpotentialanalyse mit artenschutzrechtlicher Einschätzung, IUS Weibel & Ness GmbH, Dezember 2024
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, IUS Weibel & Ness GmbH, November 2022
- Kontrolle auf Vorkommen des Flussregenpfeifers im Baufeld, IUS Weibel & Ness GmbH, Juli 2021
- Geotechnische, abfallrechtliche und umweltrechtliche Untergrunderkundung, Re2area GmbH Heidelberg, 16.05.2019
- Kampfmittelvoruntersuchung, Re2area GmbH Heidelberg, 16.01. 2020
- Konzept zur Vorgehensweise zur Sanierung abfallrechtlicher Belastungen und zur Kampfmittelfreimessung, Re2area GmbH Heidelberg, 10.07. 2020
- Verkehrsuntersuchung – Verkehrliche Beurteilung Anpassung Januar 2025, R+T Verkehrsplanung GmbH Darmstadt
- CO2-Bilanzierung, Re2area GmbH Heidelberg, 18.12.2024

Die im bisherigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen sind dokumentiert und finden im weiteren Verfahren Berücksichtigung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Des Weiteren informieren wir Sie hiermit über die Verarbeitung Ihrer Daten, die Sie mit Ihrer Stellungnahme während der Öffentlichkeitsbeteiligung abgeben. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. E Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ), den 30.01.2025

gez.

Dr. Nicolas Meyer
Oberbürgermeister

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal (Pfalz) hat in seiner Sitzung am 29.01.2025 den geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

„Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil B“,

bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie Begründung und Umweltbericht, gebilligt. In der gleichen Sitzung wurde die Durchführung der erneuten Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung von neuem Wohnraum auf einer bisher gewerblich genutzten Fläche.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Teilgebiet B wurde geändert. Er umfasst die Flurstücke auf der Gemarkung Frankenthal mit den Flurstücknummern 1521/8, 1521/9, 1521/10, 1521/11, 1521/12 vollständig sowie die Flurstücke mit den Flurstücknummern 1509/1, 1521/7, 1525/4 und 1481/2 teilweise. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im nachfolgenden Lageplan dargestellt.



Geltungsbereich Bebauungsplan „Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil B“

Der Bebauungsplanentwurf, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom 15.01.2025 sowie die Fachgutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen können in der Zeit von

Mittwoch, den 5. Februar 2025 bis einschließlich Freitag, den 7. März 2025

unter folgender Internetadresse aufgerufen werden:

www.frankenthal.de/offenlage (www.frankenthal.de -> Wirtschaft -> Bauen & Wohnen -> Bauleitplanung -> Offenlage). Die Planunterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz www.geoportal.rlp.de zugänglich.

Außerdem besteht im Foyer des JM-Centers, Nachtweideweg 1-7, 67227 Frankenthal (Pfalz) während der allgemeinen Dienststunden (Mo-Mi 8:30-12:00 und 14:00-16:00 Uhr, Do 8:30-12:00 und 14:00-18:00 Uhr, Fr 8:30-12:30 Uhr) die Möglichkeit zur Einsicht der Unterlagen. Stellungnahmen zur Planung können in diesem Zeitraum elektronisch (planenundbauen@frankenthal.de) übermittelt werden, können aber auch schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Umweltbezogene Informationen sind in Form von Fachbeiträgen, Untersuchungen und Gutachten sowie Stellungnahmen von Privaten, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu folgenden Themen verfügbar:

- Schalltechnische Untersuchung, FIRU GmbH Kaiserslautern, 06.06.2023

- Habitatpotentialanalyse, IUS Weibel & Ness GmbH, Februar 2019
- Habitatpotentialanalyse mit artenschutzrechtlicher Einschätzung, IUS Weibel & Ness GmbH, Dezember 2024
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, IUS Weibel & Ness GmbH, November 2022
- Kontrolle auf Vorkommen des Flussregenpfeifers im Baufeld, IUS Weibel & Ness GmbH, Juli 2021
- Geotechnische, abfallrechtliche und umweltrechtliche Untergrunderkundung, Re2area GmbH Heidelberg, 16.05.2019
- Kampfmittelvoruntersuchung, Re2area GmbH Heidelberg, 16.01. 2020
- Konzept zur Vorgehensweise zur Sanierung abfallrechtlicher Belastungen und zur Kampfmittelfreimessung, Re2area GmbH Heidelberg, 10.07. 2020
- Verkehrsuntersuchung – Verkehrliche Beurteilung Anpassung Januar 2025, R+T Verkehrsplanung GmbH Darmstadt
- CO2-Bilanzierung, Re2area GmbH Heidelberg, 18.12.2024

Die im bisherigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen sind dokumentiert und finden im weiteren Verfahren Berücksichtigung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Des Weiteren informieren wir Sie hiermit über die Verarbeitung Ihrer Daten, die Sie mit Ihrer Stellungnahme während der Öffentlichkeitsbeteiligung abgeben. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. E Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ), den 30.01.2025

gez.

Dr. Nicolas Meyer
Oberbürgermeister

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

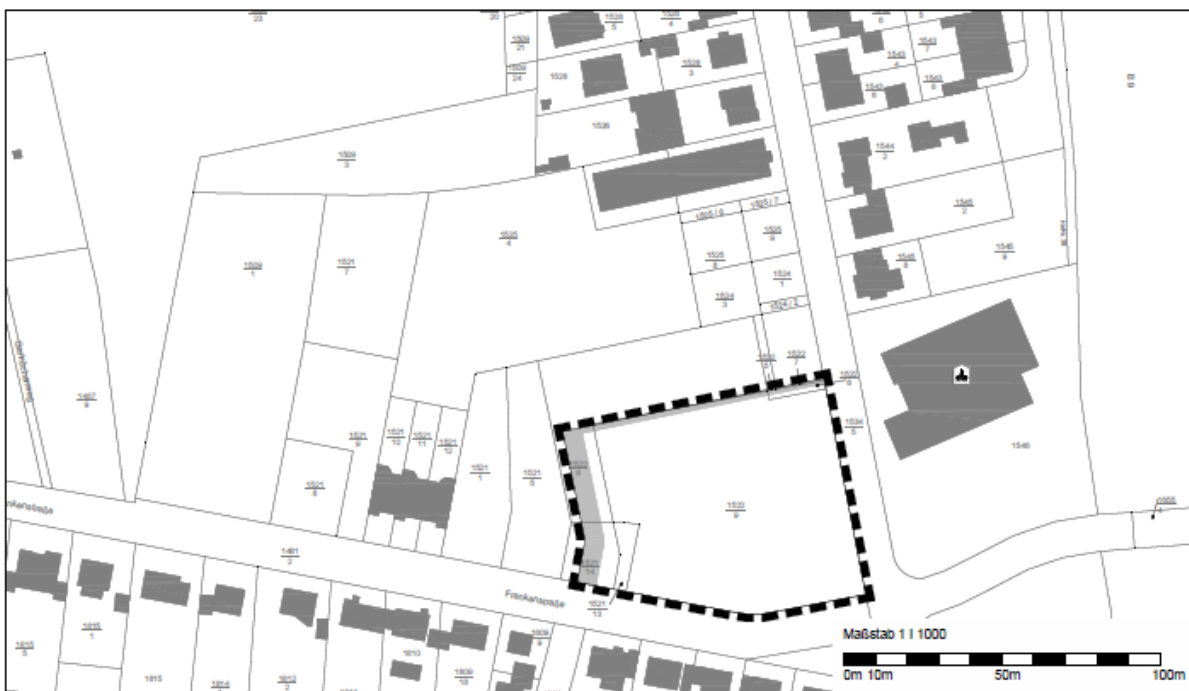
Der Stadtrat der Stadt Frankenthal (Pfalz) hat in seiner Sitzung am 29.01.2025 den geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

„Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil C“,

bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie Begründung und Umweltbericht, gebilligt. In der gleichen Sitzung wurde die Durchführung der erneuten Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung von neuem Wohnraum auf einer bisher gewerblich genutzten Fläche.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Teilgebiet C wurde geändert. Er umfasst die Flurstücke auf der Gemarkung Frankenthal mit den Flurstücknummern 1521/13 und 1522/6 vollständig sowie die Flurstücke mit den Flurstücknummern 1521/14, 1522/5, 1522/7, 1522/8 und 1522/9 teilweise. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im nachfolgenden Lageplan dargestellt.



Geltungsbereich Bebauungsplan „Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil C“

Der Bebauungsplanentwurf, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom 15.01.2025 sowie die Fachgutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen können in der Zeit von

Mittwoch, den 5. Februar 2025 bis einschließlich Freitag, den 7. März 2025

unter folgender Internetadresse aufgerufen werden:

www.frankenthal.de/offenlage (www.frankenthal.de -> Wirtschaft -> Bauen & Wohnen -> Bauleitplanung -> Offenlage). Die Planunterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz www.geoportal.rlp.de zugänglich.

Außerdem besteht im Foyer des JM-Centers, Nachtweideweg 1-7, 67227 Frankenthal (Pfalz) während der allgemeinen Dienststunden (Mo-Mi 8:30-12:00 und 14:00-16:00 Uhr, Do 8:30-12:00 und 14:00-18:00 Uhr, Fr 8:30-12:30 Uhr) die Möglichkeit zur Einsicht der Unterlagen. Stellungnahmen zur Planung können in diesem Zeitraum elektronisch (planenundbauen@frankenthal.de) übermittelt werden, können aber auch schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Umweltbezogene Informationen sind in Form von Fachbeiträgen, Untersuchungen und Gutachten sowie Stellungnahmen von Privaten, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu folgenden Themen verfügbar:

- Schalltechnische Untersuchung, FIRU GmbH Kaiserslautern, 06.06.2023
- Habitatpotentialanalyse, IUS Weibel & Ness GmbH, Februar 2019
- Habitatpotentialanalyse mit artenschutzrechtlicher Einschätzung, IUS Weibel & Ness GmbH, Dezember 2024
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, IUS Weibel & Ness GmbH, November 2022
- Kontrolle auf Vorkommen des Flussregenpfeifers im Baufeld, IUS Weibel & Ness GmbH, Juli 2021
- Geotechnische, abfallrechtliche und umweltrechtliche Untergrunderkundung, Re2area GmbH Heidelberg, 16.05.2019
- Kampfmittelvoruntersuchung, Re2area GmbH Heidelberg, 16.01. 2020
- Konzept zur Vorgehensweise zur Sanierung abfallrechtlicher Belastungen und zur Kampfmittelfreimessung, Re2area GmbH Heidelberg, 10.07. 2020
- Verkehrsuntersuchung – Verkehrliche Beurteilung Anpassung Januar 2025, R+T Verkehrsplanung GmbH Darmstadt
- CO2-Bilanzierung, Re2area GmbH Heidelberg, 18.12.2024

Die im bisherigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen sind dokumentiert und finden im weiteren Verfahren Berücksichtigung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Des Weiteren informieren wir Sie hiermit über die Verarbeitung Ihrer Daten, die Sie mit Ihrer Stellungnahme während der Öffentlichkeitsbeteiligung abgeben. Die

Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. E Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ), den 30.01.2025

gez.

Dr. Nicolas Meyer

Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Am Mittwoch, den 12.02.2025, 17:00 Uhr, findet im großen Konferenzraum der Stadtklinik Frankenthal, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Krankenhausausschusses statt. Den Inhalt der Bekanntmachung finden Sie auch unter "www.frankenthal.de/Amtsblatt".

Frankenthal (Pfalz), 28.01.2025

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Dr. Nicolas Meyer

Oberbürgermeister

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Oberbürgermeisters
2. Stadtklinik Frankenthal
hier: Feststellung des Jahresabschlusses 2022
3. Etablierung einer kommunalen Großküche
hier: Änderung des Beschlusses

Nichtöffentliche Sitzung

Vergabe- und Personalangelegenheiten

Öffentliche Sitzung

Bekanntgabe der Entscheidungen aus der nichtöffentlichen Sitzung

BEKANNTMACHUNG

Am Donnerstag, den 13.02.2025, 17:00 Uhr, findet im Sitzungssaal im JM-Center, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Klima und Mobilität statt. Den Inhalt der Bekanntmachung finden Sie auch unter "www.frankenthal.de/Amtsblatt".

Frankenthal (Pfalz), 27.01.2025
STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Dr. Nicolas Meyer
Oberbürgermeister

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Oberbürgermeisters
2. Deutsche Glasfaser: Präsentation Projektstart Glasfaserausbau
hier: mündlicher Bericht
3. Bauantrag zum Neubau einer eingeschossigen und nicht unterkellerten Pforte zum Zwecke der Zugangs-/Zutrittskontrolle bzw. aus sicherheitsrelevanten Gründen; Westring; Flurstücksnr.: 3537/1
4. Bauantrag zum Umbau und zur Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses sowie der Errichtung eines Mehrfamilienhauses sowie Befreiung vom rechtskräftigen Bebauungsplan "Nutzungsregelung Innenstadt"; Europaring, Flurstück-Nr.: 670
5. Bauantrag zum Neubau eines Kabeltrommelregals; Johann-Klein-Straße, Flurstück-Nr.: 2601/15

6. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Beindersheimer Straße West"; Adam-Opel-Straße; Flurstücksnr.: 6538/4
7. Fahrbahnschwelle in der Schmiedgasse
hier: Prüfantrag der CDU-Stadtratsfraktion
8. Zusätzliche Bushaltestelle beim THW/ am Gate 99
hier: Prüfantrag der CDU-Stadtratsfraktion
9. Müllbehälter mit Abdeckung im Stadtgebiet
hier: Antrag der CDU-Stadtratsfraktion

B e k a n n t m a c h u n g

Einladung

Der Jagdvorstand lädt die Jagdgenossen des gemeinschaftlichen Jagdbezirkes Frankenthal (Pfalz) - Studernheim (Jagdbogen IV) zur Jagdgenossenschaftsversammlung am **Mittwoch, 19. Februar 2025, 18:30 Uhr**, im Hundsportverein , Oppauer Straße 21, 67227 Frankenthal (Pfalz) - Studernheim, ein.

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Kassen- und Rechenschaftsbericht
3. Entlastung des Vorstandes
4. Verwendung des Pachtschillings
5. Verschiedenes

Die Niederschrift der letzten Sitzung kann in der Zeit vom 01.02.2025 bis 18.02.2025 bei Herrn Hubert Kreichgauer Oggersheimer Straße 46, 67227 Frankenthal (Pfalz), eingesehen werden.

67227 Frankenthal (Pfalz), den 15.01.2025

DIE VORSTANDSCHAFT

Bekanntmachung

Einladung

Der Jagdvorstand lädt die Jagdgenossen des gemeinschaftlichen Jagdbezirkes Frankenthal (Pfalz) – Ormsheimer Hof - (Jagdbogen I) zur Jagdgenossenschaftsversammlung am Mittwoch, **26. Februar 2025, 19:00 Uhr**, in das Nebenzimmer der Gaststätte "Crazy Horse", Ormsheimer Hof 24, 67227 Frankenthal (Pfalz) ein.

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Kassen- und Rechenschaftsbericht
3. Entlastung des Vorstandes
4. Neuwahlen
5. Verwendung des Pachtschillings
6. Verschiedenes (Anfragen, Anregungen etc.)

Die Niederschrift der letzten Sitzung kann in der Zeit vom 01.02.2025 bis 20.02.2025 bei Herrn Markus Frank, Ormsheimer Hof 14, 67227 Frankenthal (Pfalz), eingesehen werden.

67227 Frankenthal (Pfalz), den 15.01.2025

DIE VORSTANDSCHAFT
